



31/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाई

दस्ता क्रमांक : 272/2022

नोंदणी

Regn-63m

गावाचे नाव : कवठे

(1) विलेखाचा प्रकार	अनिर्भाज्य हिश्याची पूर्ण यिकी
(2) मोबदला	500000
(3) बाजारभाव (गाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2160000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सातारा इतर वर्णन : इतर माहिती: गीजे कवठे ता वाई जि सातारा येथील शेतजमीन मिळकत गट नं 274 याचे क्षेत्र 0 हे 16 आर पो ख 0 हे 73 आर यांसी आकार 0 व 28 पैसे यातील लिहून देणार नं 1 यांचे क्षेत्र 0 हे 04 आर व पो ख 0 हे 18.32 आर व लिहून देणार नं 2 यांचे क्षेत्र 0 हे 04 आर व पो ख 18.32 आर असे एकूण क्षेत्र 0 हे 08 आर पो ख 36.64 आर अशी संपूर्ण मिळकत लिहून देणार यांना खरेदी दिली आहे ((GAT NUMBER : 274 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0800 हेक्टर . आर पोटखरान क्षेत्र : 0.3664 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अतुल मधुकर डेरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा मु पो कवठे ता वाई जि सातारा , महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-412803 पॅन नं:- 2): नाव:-राहुल मधुकर डेरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा मु पो कवठे ता वाई जि सातारा , महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-412803 पॅन नं:-BHDPD1304F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कवठे कृषिक्रांती फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि तर्फे संचालक हिराबाई मधुकर डेरे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा कवठे ता वाई जि सातारा, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-412803 पॅन नं:-AAICK4102A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	272/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21600
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

असल्यास बंधनकारक

दुय्यम निबंधक, वाई



30/272

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 28, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

5:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 328 दिनांक: 28/01/2022

गावाचे नाव: कवठे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वइस-272-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: कवठे कृषिक्रांती फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि तर्फे संचालक हिराबाई मधुकर डेरे

नोंदणी फी

रु. 21600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 22120.00

SUB REGISTRAR WAI

बाजार मुल्य: रु.2160000/-

मोबदला रु.500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 108000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.21600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012161747202122E दिनांक: 25/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2501202211193 दिनांक: 25/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

हिराबाई मधुकर डेरे

गुळ दस्त परत मिळाला

1/28/2022

30/272

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 28, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

5:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 328 दिनांक: 28/01/2022

गावाचे नाव: कवठे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वडस-272-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: कवठे कृषिक्रांती फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि तर्फे संचालक हिराबाई मधुकर डेरे

नोंदणी फी

रु. 21600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 22120.00

SUB REGISTRAR WAI

बाजार मूल्य: रु.2160000 /-

मोबदला रु.500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 108000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.21600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012161747202122E दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2501202211193 दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

हिराबाई मधुकर डेरे

दस्त परत मिळाला

1/28/2022



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2501202211193

Receipt Date 28/01/2022

Received from Dere, Mobile number 9975801946, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 272 dated 28/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Wai of the District Satara.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 25/01/2022

Bank CIN 10004152022012509679

REF No. IGAMWSGIV5

Deface No 2501202211193D

Deface Date 28/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सु.र.वा.स.दरे

व.इ.स.
२०२२/४/९५
२०२२



ISRN	REGISTRATION DEPARTMENT	REGISTRATION DEPARTMENT	REGISTRATION DEPARTMENT	REGISTRATION DEPARTMENT	REGISTRATION DEPARTMENT
Department	REGISTRATION DEPARTMENT		REGISTRATION DEPARTMENT		
Type of Payment	REGISTRATION FEE	TAX ID / TAN (if Any)			
Office Name	WAI, WAI SUB REGISTRAR	PAN No. (if Applicable)			
Location	SATARA	Full Name	Kavathe Kanchankant Partner Builders Company		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 274		
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	Kavathe Tal Wai		
0000000001 Amount of Tax	21600.00	Road/Street	wai		
		Area/Locality	wai		
		Town/City/District			
		PIN	4 1 2 8 0		
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Atul Madhukar Dere etc-		
		Amount In	Twenty One Thousand Six Hundred Rupees Only		
Total	21,600.00	Words			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022012544796	IK0BMSFKF5	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	25/01/2022-16:24:12	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Amal
 व.इ.स.
 २०२२/९/६५
 २०२२

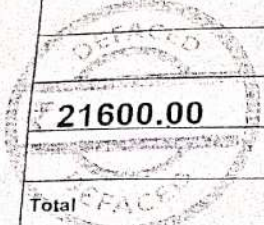


CHALLAN
MTR Form Number 6



25

Form No. AM012161747202122E	BARCODE	Date	25/01/2022 16:16:25	Form ID
Department: Inspector General Of Registration	Type of Payment: Registration Fee Ordinary Collections IGR		Payer Details	
Office Name: WAL WAI SUB REGISTRAR	Location: SATARA		TAX ID / TAN (If Any)	
Year: 2021-2022 One Time	Account Head Details		PAN No.(If Applicable)	
0030063301	Amount of Tax	21600.00	Full Name	Kavathe Krushkranti Farmer Producer Company
			Flat/Block No.	Gat No 274
			Premises/Building	Kavathe Tal Wai
			Road/Street	wai
			Area/Locality	
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 8 0 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Atul Madhukar Dere etc-
			Amount In	Twenty One Thousand Six Hundred Rupees Only
			Words	
	Total	21,600.00		
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK		
STATE BANK OF INDIA		Bank CIN	Ref. No.	00040572022012544796 IK0BMSFKF5
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	25/01/2022-04:12:00 27/01/2022
Cheque/DD No.		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank		Scroll No. , Date	26 , 27/01/2022	
Name of Branch				

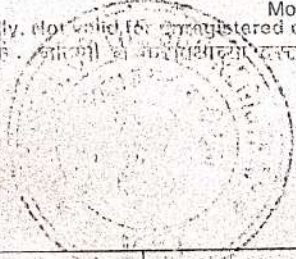


Department ID : Mobile No. : 9975801946
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
 नॉट वॉलड फॉर रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट. केवळ सब रेजिस्ट्रार कार्यालय नोंदणी करायची आहे. नॉट वॉलड फॉर रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.01.28
 17:37:02 IST
 Reason: Secure Document
 Location: India

202/2/EG
 2022



Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-30-272	0005940020202122	28/01/2022-17:36:49	IGR068
Total Defacement Amount				21600.00
				21,600.00

Page 1/1

Print Date 28-01-2022 05:37:02

5

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2501202211193	Date 25/01/2022
Received from Dere, Mobile number 9975801946, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Wai of the District Satara.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 25/01/2022
Bank CIN 10004152022012509679	REF No. IGAMWSGIV5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Amdebe

व.ह.स.
२०२ / ३ / ६५
२०२२





D H C
Department of Registration & Stamps
Registrar General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2501202211193 Receipt Date 28/01/2022

Received from Dere, Mobile number 9975801946, an amount of Rs.520/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 272 dated 28/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Wai of the District Satara.

DEFACED
₹ 520
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 25/01/2022
Bank CIN 10004152022012509679	REF No. IGAMWSGIV5
Deface No 2501202211193D	Deface Date 28/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

गोपनीय दस्तावेज

प.स.स.
202/8 ए
२०२२



CHALLAN
MTR Form Number-6

7

DRN	MH011775201202122M	BARCODE	[Barcode]		Date	17/01/2022-18:01:19	Form ID
Department	Inspector General Of Registration			Payee Details			
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	STD_JT DISTRICT REGISTRAR SATARA			PAN No.(If Applicable)			
Location	SATARA			Full Name	KAVATHE KRUSHIKRANTI FARMER		
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	KAVATHE TAL WAL DIST SATARA		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030051701 Amount of Tax		108000.00	Road/Street		GAT NO 274		
			Area/Locality				
			Town/City/District				
			PIN				
			Remarks (If Any)		ADJ NO 1/2022		
			Amount In		One Lakh Eight Thousand Rupees Only		
Total		1,08,000.00	Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022012011508	CPABINZKY7
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	17/01/2022-18:01:22	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

DEFACED
₹ 108000.00
DEFACED

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.
Mobile No. : 9975801946

202/4/64
2022

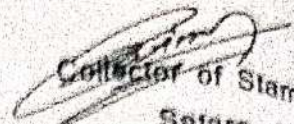


Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005758587202122	21/01/2022-11:09:43	IGR005	108000.00
Total Defacement Amount					1,08,000.00

महाराष्ट्र सरकारचे व.इ.स. मंडळ
अधिकार्याचे अतीत राष्ट्रिय योग्य मुद्रांकित कार्यालय
आहे. इतरांच्या व.इ.स. मंडळातील कार्यालय
आहे. इतरांच्या व.इ.स. मंडळातील कार्यालय
आहे. इतरांच्या व.इ.स. मंडळातील कार्यालय

Received Adjudication Fee Rs.100/-
One Hundred Only
Challen GRN No - MH011120478202122E
Challen Date - 03.01.2022
Defacement No - 0005371856202122
Defacement Date - 05.01.2022


Collector of Stamps,
Satara

CERTIFICATE -

Market Value Rs.- 21,60,000/-
No. ADJ.- 1/2022/ 523 /2022
Office of the Collector Of Stamps
Satara

Considration - 5,00,000/-
Date - 21/01/2022

Received From Kavathe Krushikranti Farmar Producer Co.Ltd. Residing at
Wai Stamp Duty of Rs.108000/- (Rs.One Lakh Eight Thousand Only) Challan Grn No.
MH011775201202122M Dt.17.01.2022 Certified under Section 32 of the Maharashtra
Stamp Act that the Full Stamp duty of Rs.108000/- (Rs.One Lakh Eight Thousand
Only) with which the instrument chargeable has been paid vide article 25(b) subject to
Section 53A.

STAMP CHALLEN DETAILS-

Challen GRN No.- MH011775201202122M
Challen Date - 17.01.2022
Defacement No.- 0005758587202122
Defacement Date- 21.01.2022




Collector of Stamps,
Satara

व.इ.स.
२०२२ / ६ / ६९
२०२२



खरेदीखत

वा. भा. रक्कम रू.

खुपखरेदीखत मौजे कवठे, ता.वाई, जि. सातारा येथील मिळकतीचे आज
दिनांक १८/०१/२०२२ रोजी इसवी ते दिवशी.....

लिहून घेणार :-

कवठे कृषिकांती फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि तर्फे
संचालक हिराबाई मधुकर डेरे
उ.वय - ६७ वर्षे, धंदा - घरकाम,
रा. कवठे, ता. वाई, जि. सातारा
पॅन नं. AAICK4102A

लिहून देणार :-

१) श्री. अतुल मधुकर डेरे

उ.वय - ३९ वर्षे धंदा - शेती,
रा. कवठे, ता. वाई, जि. सातारा
पॅन नं. FGIPD321L

२) श्री. राहुल मधुकर डेरे

उ.वय - ४५ वर्षे धंदा - शेती,
रा. कवठे ता. वाई, जि. सातारा
पॅन नं. BHDPD1304F

कारणे आम्ही खुपखरेदीपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा सातारा, पोट तुकडी तालुका वाई पैकी मौजे कवठे,
ता. वाई येथील शेतजमिन गट नं. २७४ याचे क्षेत्र ० हे १६ आर, पो.ख ०
हे ७३ आर, यासि आकार ० रू २८ पेसे यातिल लिहून देणार नं १ यांचे
क्षेत्र ० हे ०४ आर व पो.ख ० हे १८.३२ आर व लिहून देणार नं २ यांचे
क्षेत्र ० हे ०४ आर व पो.ख ० हे १८.३२ आर असे एकूण क्षेत्र ० हे ०८
आर, पो.ख ३६.६४ आर अशी संपुर्ण मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी

दिली



यांची भू मिमा :-

- पूर्व
- पश्चिम
- दक्षिण
- उत्तर

मधुकर बाबाबाब ही यांची मिळकत क्र. 293
 विपक यामन डेरे व इतर यांची मिळकत डी नं. 348
 उत्तम संपत पोळ यांची मिळकत क्र. 296
 रस्ता 33 फुट रुंदी

Ambar

(यापुढे वरील खरेदी दिलेल्या क्षेत्राचे मिळकतीस या दस्तामध्ये "सदर मिळकत" असे संबोधिले आहे.)

वरील वर्णन केलेली मिळकत हा या खरेदीपत्राचा विषय आहे.

२) वर कलम १ मध्ये उल्लेखलेली चतुःसिमेत वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत व त्यातील लाकूड फाटा, दगड, धोंडा, झाड झाडोरा, वगैरे तद्गभुत वस्तुसहित वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहीत वगैरे सर्व तसेच सदरहू मिळकतीवर जे हक्क अधिकार प्राप्त आहेत त्या हक्कांसह व सदर मिळकतीवर जे जे रस्ते आहेत त्यांचा वापर करणेचे हक्कासह व सर्व मालकी हक्कासहीत जमिन मिळकत ही आमचे मालकीची असून, सरकार सान्याची आहे. सदरची मिळकत आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, तारण अन्यतः इतर कोणत्याही प्रकारे कोणाचेही नावे यापूर्वी तबदील करून दिलेली नाही. अगर ती बाबत आम्ही तुमचे शिवाय दुसरे कोणाशीही कोणतेही प्रकारचे लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. तसे आढळून आलेस त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करून देईन, सबब सदरची मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निष्कर्जी, निजोखमी अशीच आहे. सदरची मिळकत आमचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणेचा आम्हांला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व तसे मार्केटबल टायटल आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत सद्या आमचे कुटुंबाची आर्थिक गरज भागविणे करीता, कुटुंबाचे हिताकरीता रक्कमेची जरूरी भासलेने विक्रीस काढली सदरची बाब तुम्हास समजलेवरून तुमचे माझे दरम्यान रितसर चर्चा होऊन वरील कलम १ मधील वर्णन केलेली मिळकत मी तुम्हांस रक्कम रूपये ५००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख फक्त) या उक्त किमतीस खुपखरेदी देण्याचे ठरले सदर किमत चालु बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी वाटलेने दोघासही मान्य व कबुल आहे.

Ambar

२०२/८/६५
२०१३

४) सदरची तुम्हांस खरेदी देतो ती वरील कलम १ मधील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणतेही प्रकारचा गहाण, दान, लिज, पोटी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्युपत्र, बक्षिस, वाटप, अतिक्रमण, विसार पावती, खरेदीखत, साठेकर, मुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, चार्ज अन्य तत्सम स्वरूपाचा बोजा नव्हता व नाही. तसेच सदरची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी वगैरे कोठेही वादाचा विषय नाही. ती पुर्णपणे बोजारहीत निर्वेध अशीच आहे. याचा भरोसा तुम्हांस या दस्ताने देत आहेत.

५) भरण्याचा तपशिल :-

रु. ५,००,०००/-

गावी वेळोवेळी रोख स्वरूपात लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिले ते मान्य व कबुल. ते रक्कम पाच लाख फक्त.

रु. ५,००,०००/-

येणेप्रमाणे भरणा कबूल व तक्रार नाही

६) वरिलप्रमाणे भरणा रक्कम पावल्याने सदरची जमिन मिळकत या खरेदी दस्ताने तुम्हांस खरेदी देत आहेत. त्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला निर्वेद, निजोखमी असा ताबा, कब्जा तुम्हांस आम्ही आजच वरील कलम १ मधील मिळकतीमध्ये प्रत्यक्ष जाऊन चतुःसिमा दाखवून दोन पंचा समक्ष खाजगी मोजणी करून दिली आहे व तो तुम्ही घेतला आहे. तरी यापुढे सदरचे मिळकतीची तुम्ही मन मानेल त्याप्रमाणे मालकी हक्काने पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने सरकारी परभारे देवून मन मानेल तशी वहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. सदरचे तुमचे मालकी हक्काचे कब्जे वहिवाटीस अगर आमचे वालीवारस अगर आमचे तर्फे अन्य कोणीही हरकत करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने दूर करून देईन. त्याचे तोपीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

७) वरील कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणतेही प्रकारचे अॅक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्वेशन मध्ये येत नाही अगर तशी नोटीसही आम्हांला लागलेली नाही.

८) सदरची तुम्हांस खरेदी दिलेले वरील कलम १ मधील मिळकतीवर आता आमचा अगर आमचे वाली वारसांचा आज पासून कोणतेही प्रकारचा दावा, हक्क,



मिळकतीचे, मालकी कागदानी वगैरे सदरची मिळकत ही पूर्णपणे तुम्हांचे मालकीचे
इतलें आहे.

२०) सदर वरील कलम १ मध्ये वर्णन केलेले मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व
समकाली, विभक्तिकरी वर आम्ही भालेले आहेत. कोणत्याही कगनी वकनी नाही.
सुद्धे निमालेच व तुम्ही नजरेस आणून दिल्यास सदरची शकबाकी एकदमकती
भरणेची व्यवस्था लिहून घेणार यांनी करणेची आहे. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना
लागू घेणार नाही. हे आम्हांला मान्य व कबूल आहे. तथापि इथून पुढील सर्व कर
सरकार सारां तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मालकी हक्काने भरणेच आहे
व सदरचे मिळकतीची कब्जे वहिवाट तुम्ही निरंतर मालकी हक्काने करावी.

१०) सदरची वरील कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही प्रकारचे
न्यायालयीन अगर खाजगी वादाचा विषय नाही. ती निजोखमी अशीच आहे. तथापि
त्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद, हरकती, तक्रार निर्माण झाल्यास त्याचे निवेदन
आम्ही स्वखर्चाने करून देईन. त्याचे तोषीस तुम्हांस लागू घेणार नाही.

११) सदरचे वरील कलम १ मध्ये वर्णन केलेले मिळकतीचे सातबाराचे रेकॉर्डला
लिहून घेणार यांनी त्यांची मालकी हक्काने त्यांचे नावाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी
आमची या खरेदीपत्रातच आम्ही संमती दिली असून त्यासाठी आमचा जाबजबाब
देणे, सहया देणे, वगैरे सर्व प्रकारचे सहकार्य मी लिहून घेणार यांना विनामोबदला
बिनतक्रार देईन. हे आम्हांला मान्य व कबूल आहे.

लिहून घेणार हे शेतकरी कुटुंबातील आहेत. त्याबाबत ७/१२ उतारा सोबत
जोडला आहे.

१२) सदरचा व्यवहार हा आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक आहे व येथून पुढेही
बंधनकारक राहिल.

१३) प्रस्तुतचे खरेदीखत नोंदणीसाठी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क,
नोंदणी फी व इतर खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. हे उभयतांना मान्य व
कबूल आहे.

१४) सदर जमिन निर्वेध निष्कर्जित असून आहे तशीच तुम्हांस खरेदी विकली आहे.
सदर जमिनीवर आज मितीस कोणत्याही पतसंस्थेचे, बँकेचे, सोसायटीचे अगर खाजगी

Ampele

202 97 63

10

व्यवृत्तीचे कर्ज बोजा नाही. निघालेस त्यास आम्ही जबाबदार राहिन तराच माल, जमिनीवर आज मितीस कोणत्याही कोटात, अगर मूलकी खात्याची कॅम. दावा, अपिल, अगर पोटगी दावा, मालकी हक्क दावा नाही. निघालेस त्यास आम्ही जबाबदार राहिन.

१५) सदरचे खरेदीखत आम्ही लिहून देणार आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुषीने व कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दबाव अगर दडपण नसताना व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता या खरेदीपत्रातील संपूर्ण मजकूर वाचून पाहून समजावून घेवून व बरोबर असलेची खात्री करून घेवून आज रोजी वाई मुक्कामी साक्षीदारांचे समक्ष लिहून देवून वाई येथील दुय्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून दिले आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीपत्र लिहून दिले असे.

ठिकाण - वाई,

दिनांक : 27.11 / 2022



अ.नं.	नाव (लिहून घेणार)	सही	अंगठा	फोटो
१	कवठे कृषिकांती फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि तर्फे संचालक हिराबाई मधुकर डेरे			
अ.नं.	नाव (लिहून देणार)	सही	अंगठा	फोटो
१	श्री. अतुल मधुकर डेरे			

202/92 (5)
2002



अ.नं.	साक्षीदारांची नावे व पत्ता	सही	अंगठा	फोटो
२	श्री. राहुल मधुकर डरे राहुल मधुकर डरे			
१	रत्नफाम रामचंद्र खापकाव			
२	दिपक रामजी शे	D. W. M. C.		



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित केवळ) विधय १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

सातुका - वाई

जिल्हा - महाराष्ट्र

क्रमांक (१६३०९५)

जेताचे स्थानीक नाम :

क्रमांक व क्षेत्र	खाले क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	मूल. खंड व इतर अधिकार
१६६		जयसिंग विष्णु डेरे	०.०१.००	०.०१	०.०४५०	(१००४)	कुळाचे नात व खंड
२०९		दिपक वामन डेरे शारदा वामन डेरे संगिता वामन डेरे मनुकाबाई वामन डेरे सामाईक क्षेत्र	०.०१००	०.००	०.०४५०	(६२६१) (६२६१) (६२६१) (६२६१)	इतर अधिकार इकरार पत्र कवठे नं. २ विकास सोसा.रु.१०६५२२/- राहुल (४११३) इकरार पत्र कवठे नं.२ सो.इकरारपत्र र.रु.२०००००/- दिपक व जयसिंग प्रत्येकी (४५७४)
४९७		राहुल मधुकर डेरे	०.०४.००	०.०७	०.१८३२	(३०२०)	तारण गहाण खत नं.२ विकास सो.रु.५३०००/- जयसिंग व दिपकचे प्रत्येकी (४५९४)
६३०		सुनील भानुदास डेरे एकूण	०.०२.००		०.०९१२	(२७०१)	इकरार कवठे नं.२ इकरार पत्र र.रु.१५००००/-चंद्रकांत हिस्सा. (४६२८)
८४०		अतुल मधुकर डेरे	०.०४.००	०.०७	०.१८३२	(४९७७)	इकरार कवठे नं.२ इकरार पत्र र.रु.१५००००/-चंद्रकांत हिस्सा. (४६२८)
१४३७		मुक्ताबाई हणमंत डेरे जयवंत हणमंत डेरे अंकुश हणमंत डेरे नितीन हणमंत डेरे सुषमा अशोक साबळे सामाईक क्षेत्र	०.०२.००	०.०४	०.०९१२	(३६११) (३६११) (३६११) (३६११) (३६११)	बोजा - सहकारी बँक जनता अर्बन बँक वाई सुरु र.रु. २०००००/- ६/७/०९राहुल यांचे हि. (४८१७) बोजा - सहकारी बँक जनता अर्बन को ऑप बँक लि वाई रु. ८०००००/- राहुलचे (५१५७)
१९२६		हेमा सतिश गायकवाड शोभा हणमंत बाबर बाळु रामचंद्र डेरे सामाईक क्षेत्र	०.०२.००	०.००	०.०९१२	(४४६९) (४४६९) (४४६९)	इकरार पत्र कवठे नं. २ इ.क.प.र.रु.८४०००/- अंकुश/जयवंत नितीन हि. (५२७९) तारण गहाण खत कवठे नं.२ तां.ग.घे.रु.३९०००/- जयवंत / अंकुश/नितीन (५३२९) र.रु.५८०००/-मुक्ताबाई/ सुषमा (५३२९)
							इकरार पत्र कवठे नं. २ इकरार रुपये १५००००/-सुनिल हि. (५६४१) तारण गहाण खत कवठे नं. २ तारणखत रु ३५७००० राहुलचे हि. वर (५९३९) बोजा

रा.र.स.
२७२/१३/६५
२०२२



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/१२/२०२१ २९:२९:०७ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०४/०२/२०२१ ०८:४६:५६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे त्यावर पृष्ठ क्र. १/३ कोणत्याही सही-शिवक्याची आवश्यकता नाही.

सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -

सुचना ५ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र.७२९२ ची सधरिथिती <http://mahabhumi.gov.in/supplidawnt> या संकेत स्थळावर पाहणी.

सुचना १ : गा.न.नं. ५२ मध्ये शिफाची प्रथिती अद्यतन दाखली अद्यतनाने न्यायी अद्यतनित <https://aduloh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पाहणी.

१६/१२ २०२२ १२:००:००

व.इ.स.
२५२/१२/६१
२०२२



ई म ह ठ

विकसनीय विकास सेवा सोसा लि कडले वा र वा
४०५०००/- इकरार निविदा इलमंत केरे डि (६९००)
विकसनीय विकास सेवा सोसा लि कडले वा र वा
४०५०००/- इकरार अंकुश इलमंत केरे डि (६९००)
विकसनीय विकास सेवा सोसा लि कडले वा र वा
४०५०००/- इकरार सुचना जयोक माकडे डि (६९००)
[गणभाषवत] (७२३२)
[जयता अर्बन को ऑप बँक लि मई भावा मुफ्त
र र १०००००/- राहुळ डि मर] (७२३२)
[गणभाषवत] (७२३२)
[जयता अर्बन को ऑप बँक लि मर
१०००००/- राहुळ डि मर] (७२३२)
प्रलंबित फेरफार : नाही.
डोवटया फेरफार क्रमांक : ७२३२ व दिनांक :
०२/१२/२०२१
सीमा आणि मुमागान विन्हे

जुने फेरफार क्र : (१) (४७) (४९) (६७२) (७३०) (१००४) (१३४५) (१४४९) (३६११) (४३१८) (४९११) (५०५२) (६११५) (६१७४) (६२६१) (६३३२) (६४९०) (६४९१)
(६५०२)



या ७/१२ अमिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/१२/२०२१:०२:२९:०७ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०४/०२/२०२१:०८:४६:५६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्वावर कोणत्याही सही-शिकवयाची आवश्यकता नाही.
सादर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -
सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र. ७२९२ ची सद्यस्थिती <http://mahathumi.gov.in/applchawd> या संकेत स्थळावर पहावी.
सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने त्वाची सद्यस्थिती <https://shukdh.mahathumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ इकरार जयोक माकडे डि (६९००) मध्ये सुचना क्र. ७२३२ ची सद्यस्थिती <http://shukdh.mahathumi.gov.in/shukdh> या संकेत स्थळावर पहावी.

क्र.सं.	वर्ग	वर्ग का नाम	पंचायत समिति क्षेत्र									कुल	
			पंचायत समिति क्षेत्र			पंचायत समिति क्षेत्र			पंचायत समिति क्षेत्र				
			अ.स.	अ.स.	अ.स.	अ.स.	अ.स.	अ.स.	अ.स.	अ.स.	अ.स.		
	खरीप												
	खरीप												
	संपूर्ण वर्ष												
	खरीप												
	संपूर्ण वर्ष												



टीप : *४ - अक्षरों में लिखें, क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

व.ह.स.
२५२ / १५ / ६५
२०२२



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/१२/२०२१:२१:०८ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०४/०२/२०२१:०८:५६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे तसावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर -
सुचना १ : गा.न.नं. ७ मध्ये प्रलंबित असलेल्या फेरफार क्र.१२१२ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/applychawki> या संकेत स्थळावर पहावी.
सुचना २ : गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांती मॉडिटी अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://trishakti.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
१/०२/२०२२

पृष्ठ क्र. ३/३